

Ordinær generalforsamling, torsdag den 27. maj 2021 på Idrætscenter Vendsyssel

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret og valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Der var mødt 14 forbrugere op til generalforsamlingen inkl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen.

AD1:

Formanden foreslog Ivan Larsen som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og oplæste dagsordenen.

AD2:

I beretningen sagde formanden:

Sidste års generalforsamling blev som bekendt udsat til den 12. august og vi valgte at lade beretningen følge med så vi ikke kun omtalte hvad der var sket i regnskabsåret, men helt op til generalforsamlingen. Selvom dette års generalforsamling ikke er udsat så lang tid, vil beretningen om hvad der er arbejdet med naturligvis blive lidt kortere.

Vores nye Elkedel, som erstatter den gamle gasturbine, er under indkøring og det er planen at den skal stå som reserve for vores 2 gaskedler. Men det kan vise sig at det også vil være økonomisk fordelagtigt at have den i drift når elpriserne er lave, eller vi bliver bedt om at aftage strøm når viden blæser og vi i nogle timer kan lave stort set gratis varme – ja vi kan måske i nogle tilfælde få penge for at aftage overskudsproduktion fra vindmøller når det i en periode er kraftig blæst. Så selvom der også skal tillægges ca. 4 kr. pr. Mwh, samt transportafgift, vil det være en yderst billig produktionspris. Det bliver spændende hvordan det kommer til at udvikle sig. Med udfasningen af den gamle Gasturbine er vi ikke længere skattepligtige, og det skulle man så mene ville være en positiv ting. Men her har vores revisor fundet ud af at lovgivningen omkring dette er noget uklar, som mange andre offentlige beskrivelser jo er, og ved ikke at være skattepligtige, kan resultere i at der skal laves en såkaldt Polka opgørelse. Groft sagt kan det koste penge at spare penge ved ikke at være strømproducerende. Helt op til en million kroner. Bestyrelsen har derfor besluttet at vi fortsat vil være strømproducerende og det bliver vi ved at etablere et lille solcelleanlæg til kr. 250.000, ved siden af det eksisterende, men blot til at lave el i stedet. Elproduktionen svarer nogenlunde til det som de store pumper bruger når solfangeranlægget der producerer varme kører. Det er også en god grøn tanke at værket selv producerer den strøm som bruges til pumper ved solfangeranlæg. Derudover har vi valgt at udskifte et gammelt nødstrømsanlæg som kan startes i tilfælde af strøm nedbrud, så vi ved hjælp af dette kan få varmt vand ud til forbrugerne. Det er godt nok ikke mange gange det gamle har kørt, og det kunne ikke længere trække de store pumper som bruges i dag. Men skæbnen ville at vi i december 2020 havde strømafbrud kl. 04.00 og inden der kom fuldt tryk på igen ude i byen, var der flere steder efterfølgende brud på ledninger på grund af afkøling af rørledningerne i jorden. Selvom det formentlig ikke sker mange gange, besluttede vi i bestyrelse at udskifte nødstrømsanlæg med nyt til kr. 150.000, -. Det vil være ærgerligt hvis vi en kold nat står med et anlæg til mange millioner og masser af

varme i tanken ved værket, men ikke kan pumpe det rundt hvis uheldet skulle være ude. Med det nye nødstrømsanlæg vil vi også kunne drifte gaskedlerne.

Vi er således sikret hvis det utænkelige skulle ske, at en strømafbrydelse en kold vinternat, bliver af flere timers varighed.

Vi har også i året fortsat været meget involveret i det forestående kloakeringsarbejde i byen. Der er bla. udskiftet hovedledning i Østergade og Strømgade, samt et mindre stykke af Nygade. Nu er kloak renovering langt om længe færdig i Vrå, og derfor bliver det daglige arbejdspress for Finn og Carsten forhåbentlig lidt mindre.

Der er i det forløbne regnskabsår tilsluttet 10 nye forbrugere – 3 parcelhuse på Gartnervænget og 1 parcelhus på Rævebakken. Herudover er der tilsluttet 6 nye forbrugere i den nye boligblok i Strømgade ved lunden. Mange nye huse er på vej, og det gælder os i bestyrelsen at alle ser ud til at vælge fjernvarmen til opvarmning af deres nye bolig.

Det har været et mildt varmeår, og især vinteren 2020 var særdeles mild. Der har kun været 2433 graddage, mod sidste års 2544. Et normal år er på 3112 graddage. Det milde varmeår medførte at vi ikke solgte så meget varme som der var budgetteret med. Budgetteret gaspris var lavere end forventet og vi kunne derfor nedsætte varmeprisen fra 495 til 420 kr. pr. Mwh. og mange forbrugere oplevede at 1. rate i indeværende år stort set blev betalt i forbindelse med tilbagebetalingen for 2020, som lovgivningen forskriver.

Produktionen på vores solfanger anlæg, har været det bedste år siden starten. Der blev i alt produceret 5890 Mwh.

Ved Grøngas Vrå opstod der en mindre brand i april i år, som desværre resulterede i omfattende skader, der gør at de ikke kan nå at blive udbedret inden sommerferien. Heldig at det sker i en periode hvor solen har skinnet en stor del. Det vil naturligvis få indflydelse på dette års resultat, da vi som erstatning for overskudsvarmen skal fyre med naturgas, som i øjeblikket er i en høj pris, men på nuværende tidspunkt forventer vi at det vil være muligt at fastholde den budgetterede pris som er meldt ud.

Vi har sammen med GGV haft en omtale af vores samarbejde i Nordjyske. Vi synes det fortjener en positiv omtale og er med til brede budskabet ud om at Vrå, er en by i udvikling og at byen forventes at blive opvarmet med CO2 neutral varme, når vores Elkedel er i drift og GGV's udvidelse er gennemført. Det er endnu et godt argument for at bosætte sig, og bestyrelsen arbejder målrettet med flere tiltag for at dette bliver opfyldt.

Siden januar 2020 har vi afregnet med GGV efter en midlertidig aftale, og fra januar 2021 til den samme pris som vi ville kunne producere en Mwh til hvis vi havde investeret i en varmepumpe.

Der er aftalt at parterne skal indgå en ny aftale inden 1 januar 2022, baseret på de forandringer begge parter har etableret. Vrå Varmeværk, med Elkedel og GGV's udvidelse evt. med varmepumpe til afkøling af gyllen. På nuværende tidspunkt afventer GGV endelig godkendelse fra energistyrelsen og VVV kender ikke hvorledes vores nye elkedel vil påvirke driften. Idrætscenter Vendsyssels planer om etablering af svømmehal er vi også i dialog om hvor stor en forventet varemængde det vil resultere i og om det vil kunne øge vores aftag af overskudsvarme fra GrønGas til fordel for alle 3 parter. Det vil især være godt om sommeren hvor vores solvarmeanlæg i perioder producerer den mængde varme der er brug for i byen og overskudsvarme fra GGV derfor må fyres op i det blå. Det håber vi bliver muligt at minimere ved at ICV, med øget sommeraktiviteter, vil få bruge for overskudsvarmen. Foranlediget af forslag der blev stillet på sidste års generalforsamling af en forbruger, om der var mulighed for en mand yderligere på grund af det store arbejdspress der var i forbindelse med det igangværende rør udskiftning pga. kloak separering, har der været en dialog med Carsten og Finn om eventuelt at lave en vagtdeling med en mand fra Vandværket. Det har ikke været muligt at lave en fælles vagtordning som ville kunne fungere i praksis. Men Vrå Varmesmedie vil naturligvis gerne sælge nogle timer ekstra ud over det de i forvejen er beskæftiget med af ekstra arbejde når det er nødvendigt. Det er aftalt med Finn P at han gerne må planlægge større arbejder hvor eksterne leverandører hyres ind til planlagt arbejde, således at Carsten som i forbindelse med kloak renovering har haft mange ekstra timer, får mulighed for at afspadsere i nogle hele uger.

Vores trofaste havemand, Christian Klausen valgte at stoppe ved udgangen af 2020, efter ca. 35 års ansættelse, først som medarbejder på værket, og senere som havemand. Der skal fra bestyrelsen lyde en meget stor tak til dig for din arbejdsindsats igennem årene. Vi undersøgte derfor om det var muligt at finde en ny. Der var et par enkelt ansøgere. Vi fik også at indhente tilbud fra et par lokale firmaer på vedligehold af områderne omkring værket i Korsgade. Det viste sig at være samme pris som at have en mand ansat, godt nok ikke helt den samme omhyggelige vedligeholdelsesstandard som Klausen har udført, ide vi har besluttet at får nedlagt nogle bede og få sten lagt i bunden i stedet.

Derudover har vi valgt at følge Hjørring Kommunes opfordring til at etablere flere områder med biodiversitet og vi har besluttet fremover kun at få klippet græs mellem rækkerne af solpaneler, og lade resten gro vildt til glæde for bier og sommerfugle. Finn P tager gerne arbejdet med at klippe græsset ude mellem panelerne – og han har lovet ikke at klippe resten – selvom han godt nok synes ”*det ser end pænt uk*”. Nu får vi se. Det er også planen at lade græsset omkring lagerbygningen på Højgårdsvej gro, eller få et par selvgående hestekræfter i nærheden til at holde det nede.

Vi har indgået en aftale med Vrå Vandværk om at de køber rettigheder til at benytte vores antenner som er monteret på varmeværkets skorsten, til fjernaflæsning af deres målere som er samme type som vi benytter. De betaler kr. 20.000, - om året de næste 10 år og derved kommer vandværket til at betale halvdelen af etableringsomkostningerne og eje halvdelen. Vi deler de løbende vedligeholdelsesomkostninger imellem os. Det ville jo være lidt fjollet at Vandværket skulle til at bruge 400.000 på at etablere eget antenneanlæg og vores jo har en central placering i byen. Godt med lokalt samarbejde, og det er jo de samme forbrugere der ellers skulle betale dobbelt.

Bestyrelsen har valgt at følge andre værker og indføre en motivationstarif for at involvere den enkelte forbruger i at være med til at optimere afkøling af returvand til værket. Første forudsætning har været at give forbrugerne en mulighed for at følge med i eget forbrug og det blev færdiggjort i 2020. Varmeforbrugerne kan nu via E-Forsyning på vores hjemmeside følge med i deres varmeforbrug, temperatur, og afkøling mm. Under eventuelt vil Jeppe gennemgå en præsentation som forklarer lidt mere om hvad det går ud på. Det vil ikke medføre voldsomme omkostninger for de fleste, men nogle få vil skulle betale mere end de plejer, hvis ikke de får gennemgået deres anlæg og måske et besøg fra en lokal VVS, til udskiftning af gamle ventiler. For de fleste vil det ikke betyde meget for den enkelte, men bliver det optimeret vil værket kunne sænke fremløbstemperaturen, og det kommer derved alle forbrugere til gode, da det i sidste ende kan det være med til at holde prisen nede. Vi planlægger at husstandsomdele en folder i efteråret. Til jer som er mødt op her i dag, vil der blive omdelt et eksemplar allerede i dag, når Jeppe under eventuelt underholder med en præsentation som gennemgår emnet.

Vi har fået lavet en beregning på hvad omkostninger er ved at udskifte ledningsnet i digterkvarteret, da det er et af de ældste områder i byen. Der er ikke mange brud i kvarteret og heller ikke et stort ledningstab, og beregningerne viser en meget lang tilbagebetalingstid, så derfor afventer vi med at lave en renovering af området.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Finn og Carsten for arbejdet i endnu et travlt år, og Gitte for igen i år, med hendes ihærdige og diplomatiske indsats, at holde dårlige betalere i hånden, så vi minimerer skyldige beløb. Og en særlig tak til personalet for medvirkning til ekstra corona foranstaltninger som vi i fællesskab besluttede, bla. ved at begrænse personlig henvendelse på kontoret.

Håber det kommende år bliver mere normal i alle henseender.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen:

Frede Nielsen forhørte sig om hvordan man vil styre varmeproduktionen på den nye elkedel og om problemerne mht. lovliggørelsen af købet af overskudsvarme fra GrønGas a/s var afklaret. Finn P. svarede, at der var indgået en aftale med firmaet Centrica om, at de efter en forud aftalt procedure styrer produktionen.

Mht. købet af overskudsvarme oplyste formanden at kommunen havde godkendt leveringen men, at fortolkningen af hvor stor en del af købet reelt er overskudsvarme stadig er under myndighedsgodkendelse.

Ivan Larsen forhørte sig om hvad prisen er på den varme værket køber hos GrønGas a/s er. Hertil svarede formanden at prisen er aftalt ud fra en pris som vi selv ville kunne producere varmen til på et nyt tænkt varmepumpeanlæg som vi slev ville opføre.

AD3:

Revisor Dorthe Mikkelsen fra Beierholm gennemgik årsrapporten / regnskabet for 2021. Med en nettoomsætning på 13.23 mill.kr., drifts og administrations omkostningerne som forventet giver det et resultat på 0 som lovgivningen kræver.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Frede Nielsen forhørte sig om hvad det havde kostet at etablere den nye elkedel. Formanden oplyste, at den havde kostet ca. 6. mill. kr.

Regnskabet blev herefter taget til efterregning.

Dorthe gennemgik herefter resultatbudgettet for indeværende varmeår 2021.

Hun nævnte at der budgetteres med:

- en afregningspris på 420,- kr. pr. MWh
- et salg i alt på kr. 13.900.000, kr.
- udgifter på -14.084.000,- kr.
- finansielle omkostninger på -900.000,- kr.
- at der er overført 1.084.000,- kr. fra varmeåret 2020
- at årets resultat forventes at blive 0 som lovgivningen kræver

Der var ingen spørgsmål til budgettet som herefter blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

AD4:

Intet til punktet.

AD5:

På valg til bestyrelsen var Casper Djernæs og Finn Henriksen der blev genvalgt for en toårig periode.

Frede Nielsen blev valgt til første bestyrelsessuppleant og Martin Andersen til anden bestyrelsessuppleant begge for en etårig periode

AD6:

Formanden foreslog Beierholm Revision Hjørring som statsautoriseret revisorer. Forsamlingen var enig heri og valgte Beierholm.

Gunnar Hansen blev genvalgt som lokalrevisor for et år og Henning Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant ligeledes for et år.

AD7:

Under punktet gennemgik Jeppe Larsen Ledet forholdene omkring den motivations-tarif om nedkøling af returvandet fra forbrugerne som bestyrelsen har vedtaget at indføre med virkning fra varmeåret 2022.

Dirigenten takkede Jeppe for fremlæggelsen og formanden afsluttede generalforsamlingen ved at takke dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Referent: Finn Henriksen

Dirigent: Ivan Larsen