



## Ordinær generalforsamling, onsdag den 23.marts 2022 i Idrætscenter Vendsyssel

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret og valg af revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

Der var mødt 28 forbrugere op til generalforsamlingen inkl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen.

### **AD1:**

Formanden foreslog Finn Henriksen som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og oplæste dagsordenen.

### **AD2:**

I beretningen sagde formanden:

Mange steder i landet løber det koldt ned ad ryggen på forbrugerne ved udsigt til en flerdobling af varmeprisen i år. Men i Vrå kan aftagere af varme fra Vrå Varmeværk drage et lettelsens suk.

Bestyrelsen har igennem de sidste par år truffet nogle velovervejede gode fremtidsorienterede beslutninger, som er årsagen til at vi i den nuværende situation ikke skal ud og varsle voldsomme prisstigninger. Og så kan borgerne være glade for at Grøngas blev placeret ved Vrå.

Overskudsvarmen herfra udgør omkring halvdelen af den mængde som byen har brug for. Og da de bruger halm som brændsel i deres kedel til fremstilling af biogas, er denne proces ikke ramt af de stigende priser på EL og gas. Det er overskudsvarmen herfra vi køber og så lang tid vi har mulighed for at gøre dette, er det medvirkende til stabile priser.

I september blev projektet med at tage en gamle gasturbine ud og installere en ny EI kedel som reservelast endelig færdig. Det var en lang og sej omgang for Finn og Carsten. Der var flere håndværkere i gang dagligt på værket i de ca. 10 måneder som arbejde tog at udføre. Og så var det midt i corona-tiden. Bestyrelsen har værdsat personalets store ekstra indsats i perioden og valgte at honorere det med en lille bonus. Der skal ikke herske tvivl om at personalet udviste stor forsigtighed midt i den værste coronatid og det er flot klaret at vi kom igennem uden at blive ramt af alvorlig smitte. Tak for dette til jer. Elkedel kom endelig i drift i september og det viste sig hurtigt at blive bekræftet det var klog beslutning bestyrelsen tog. Straks efter at Elkedel blev sat i drift, har den produceret varme til favorable priser. Elkedlen indgår i elmarked for speciel regulering og det betyder at den kan blive bedt om at starte op når elnettet har behov for at blive reguleret. Så det er ikke kun når det blæser kraftigt hvor vindmøller eller solceller anlæg, som laver EI, at vi kan komme til at producere varme til gode priser. Det foregår på den måde at værket har en aftale med et firma i Ålborg som hedder Centrica og de kan starte og stoppe kedlen efter behov. Finn og Carsten opgiver en pris på el som vi ønsker at blive startet med og den har de naturligvis fastsat så det er gunstigt for Vrå Varmeværk, enten pga. vi så kan producere en MWh billigere end den overskudsvarme vi får fra Grøngas, eller i meget kolde perioder hvor varmen fra GGv ikke er nok til at dække byens forbrug. Med de høje gaspriser kan det så også betale sig at starte elkedlen for at producere det ekstra som byen mangler, selvom elprisen er høj. Nu er vi på den tid af året hvor vores solfangeranlæg heldigvis begynder at lave varme igen og byens forbrug bliver lavere, så snart kan vi forsyne husstande udelukkende med vores egen solvarme og overskudsvarme fra GGv.



Bestyrelsen forsøger hele tiden at være på forkant med udviklingen og overvejer løbende tiltag der kan være næste projekt som kan være fornuftigt at investere i for at opretholde en sikker og stabil varmepris i Vrå. Vi drøftede i foråret at der kunne blive behov for mere lagerkapacitet. Dels for at kunne være klar til at aftage mere overskudsvarme når Grøngas får endelig godkendelse til producere mere biogas, men også for at kunne have en større buffer, når vores solvarmeanlæg leverer variabel mængde. Med den nuværende lagerplads er det i nogle måneder ofte nødvendigt at afbryde for levering af overskudsvarmen nede fra Grøngas og det giver udfordringer for dem ved at skulle regulere produktion ned og op.

For at være i god tid valgte vi at indsende byggeansøgning til Hjørring kommune inden vi gik på sommerferie. Allerede inden næste bestyrelsesmøde i august var den sendt ud i nabohøring og i oktober var godkendelsen klar. Finn Pedersen havde indhentet tilbud på tank og fik oplyst at prisen på stål allerede på daværende tidspunkt ville få prisen til at stige med ca. 80.000. Bestyrelsen besluttede på møde i december at vi ville bestille den nye tank. Det er planen at den nye tank skal bruges til varmelager for varme produceret på solvarmeanlægget, Elkedel og til overskudsvarmen fra Grøngas. Med indsættelsen af Elkedlen, der i første omgang primært var beregnet til at have stående som reservelast, har det vist sig at være mere fordelagtig end vi først havde antaget, og derfor kunne vi se vigtigheden af at der altid står ledig varmelagerkapacitet til rådighed, således at elkedel kan sættes i drift på fuld ydelse når de rigtige priser på elmarkedet pludselig opstår. Opstartsvarsel er på 20 minutter. Der har været eksempler på at Finn og Carsten har måtte stoppe produktionen og det har de og bestyrelsen det ikke godt med. Som det er nu, skal det nævnes at Carsten og Finn er rigtig dygtige til at manøvrere mellem byens forbrug og lagerkapacitet, samt billige elpriser. Bestyrelsen vil gerne takke jer begge for jeres engagement og vilje til at sætte jer ind i handel med el, og det er i høj grad også jeres fortjeneste at vråborgere har stabile varmepriser. Heldigvis fornemmer bestyrelsen også at I synes det er lidt spændende at være "børs-handlere". Den nye akkumuleringstank er under opførelse nu ude ved solvarmeanlægget, umiddelbart syd for den eksisterende tank. Når I kører rundt ved rundkørsel, kan I allerede begynde at se den skyde i vejret. Tanken forventes at være færdig i august og vil derfor være klar til den kommende fyringssæson. Herefter råder Vrå Varmeværk over en samlet lagerkapacitet på 340 Mwh fordelt på 3 tanke. De 2 tanke ude ved solvarmeanlæg er på hver 3000 m<sup>3</sup>.

Som led i bestræbelser på at have en grøn profil, og blive fri af fossile brændsler, besluttede vi også i 2021 at få opstillet et 25 kW solcelleanlæg til elproduktion. Anlægget er placeret ude ved solvarmeanlægget. Det nye solcelleanlæg producerer el til drift af de pumper, der bruges på solvarmeanlægget for at pumpe den opvarmede væske rundt når solen skinner. Så derved laver vi selv "gratis" strøm til det som pumperne bruger og skal ikke ud at købe dyr el hertil.

Med solfanger anlæg, solceller til Elproduktion, Elkedel og overskudsvarmen fra Grøngas samt den ekstra lagerkapacitet, er naturgasprisen ikke så afgørende. Det luner i regnskabet at spille på flere heste. Bestyrelsen ser derfor med sindsro ind i fremtiden.

Den verserende klage i energiklagenævnte som gasselskabet Evida havde indbragt over at Grøngas leverede overskudsvarme til Vrå Varmeværk har givet uro af flere gange igennem de seneste år, og i periode været stoppet for leverancen, pga. gråzone omkring hvad der var overskudsvarme. Evida besluttede her i januar at trække klagen tilbage. Med dette endeligt afklaret, kan Grøngas gå videre med deres investeringer som vil kunne øge mængden af overskudsvarme som Vrå Varmeværk meget gerne aftager til en favorabel pris, som gør at begge parter får en forretning ud af samarbejde. Det kommer forbrugerne i Vrå til gode, og det er bestyrelsens overbevisning at vi kan lave stabile varmepriser i årene fremover ved fortsat samarbejde med Grøngas. Vi har måske ikke den laveste pris, men ligger midt imellem. De værker som fyrer med træflis, har en lille fordel da denne type brændsel ikke er afgiftspålagt, da den regnes for at være Co<sub>2</sub> fri. Det kan så diskuteres, men mon ikke prisen i den nuværende situation kommer til at stige når alle vil væk fra naturgas.

På generalforsamlingen i 2021 blev det besluttet at der den 1, januar 2022 skulle indføres en såkaldt motivationstarif. Tariffen indføres for at sikre at varmemotbrugeren bliver opmærksom på hvordan fjernvarmen udnyttes optimalt. Er den årlige gennemsnitlige returtemperatur mellem 27 og 35 grader, ligger man i det neutrale område og mærker ikke til motivationstariffen. Er returtemperaturen udenfor området er der et tillæg eller fradrag på forbrugerafgiften. Der er redegjort for, at beregningen



naturligvis tager højde for at forbrugere har forskellig fremløbstemperatur alt efter afstand til værket som er placeret midt i byen. På sidste års generalforsamling blev folder om Motivationstariffen uddelt og gennemgået, og forsamlingen besluttede enstemmigt at stemme for indførelse. Folderen blev efterfølgende husstandsomdelt i hele byen af bestyrelsen.

Mange værker har også indført denne tarif, - bla. Brønderslev og større værker som Ringkøbing. Bestyrelsen har kendskab til nogle få som kan blive påvirket af dette. Og de som har henvendt sig til værket eller VVS, har fået udbedret evt. fejl på eget anlæg, og undgår derved at skulle betale mere. Det er netop hele ideen med motivationstariffen – at motivere den enkelte forbruger til at blive bevidst om sit løbende forbrug, og fortrolig med at korrigere, så man ligger inden for den neutrale zone. På værket kan Finn og Carsten se at det allerede har påvirket returtemperatur som bliver lavere og det resulterer i at varmetabet bliver mindre, og det kommer således alle forbrugere til gode. Alle målere i byen er udskiftet til den nye type som radio aflæses automatisk. Derfor kan samtlige forbrugere via "min side" på vores hjemmeside følge med i sit eget daglige varmeforbrug, temperatur osv. En enkelt forbruger har henvendt sig og gjort opmærksom på at der i tabellen for visning af den neutrale zone – efter fremløbstemperatur, var en afrundingsfejl 4 steder på 0,1 grad. Eksempelvis skulle neutral zone ved fremløb på 57 grader ligge mellem 29,6 til 37,6 og ikke 29,7 til 37,7. Ikke meget, men lidt kan også have sin ret, så vi har naturligvis rettet folder som ligger på vores hjemmeside, og rettet de bagvedliggende tal i systemet til, så ingen forbrugere skal føle sin snydt. Vi vurderer at det er så marginal en rettelse at vi undlader at trykke en ny udgave og omdele folder igen.

Nuværende tabel på hjemmesiden:

Fremløbstemperatur	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Forventet retur temperatur mellem (neutralt område)	27,0-35,0	27,4-35,4	27,9-35,9	28,3-36,3	28,8-36,8	29,2-37,2	29,7-37,7	30,1-38,1	30,6-38,6	31,0-39,0	31,4-39,4	31,9-39,9	32,3-40,3	32,8-40,8

Rettet til dette:

Fremløbstemperatur	63	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Forventet retur temperatur mellem (neutralt område)	27,0-35,0	27,4-35,4	27,9-35,9	28,3-36,3	28,8-36,8	29,2-37,2	29,6-37,6	30,1-38,1	30,5-38,5	31,0-39,0	31,4-39,4	31,8-39,8	32,3-40,3	32,7-40,7

57 skal neutralt område ligge mellem 29,6 – 37,6

55 skal neutralt område ligge mellem 30,5 – 38,5

52 skal neutralt område ligge mellem 31,8 – 39,8

50 skal neutralt område ligge mellem 32,7 – 40,7

I henhold til EU-direktiv skal varmeværket 7 gange årligt i fyringssæsonen, udsende oplysninger om varmeforbruget til alle forbrugere. Direktivet er trådt i kraft pr. 1. januar, og derfor modtager du som forbruger disse oplysninger fremover. Det har i starten givet lidt forvirring og spørgsmål, men sådan er der jo ofte med noget som bliver bestemt fra EU.

Der er i det forløbne år tilsluttet 11 nye forbrugere. Det er nyopførte parcelhuse på Gartnervænget og Rævebakken, samt lejligheder i det gamle bibliotek.

På rævebakken er ledningsnettet udvidet med etape 2 og i indeværende år udvides det yderligere med etape 3, som byggemodnes af MF-Byg.

Der er på det eksisterende ledningsnet kun udført mindre reparationer og udskiftet nogle få stikledninger i årets løb.

2021 var et koldt varme år. Især januar og februar var særdeles kolde. Vi havde flere nætter med temperaturer ned til 15 graders frost.

Der har været 2827 graddage mod sidste års 2544

Solvarmeproduktionen har været under normalen. Det var især maj måned som var særdeles solfattigt.

Vores brændsels sammensætning var i 2021 følgende: Naturgas 15%, Solvarme 17%, elektricitet til Elkedel 14% og overskudsvarme fra Grøngas 54%.



Grundet den nuværende situation er der fra vores brancheorganisation, Dansk Fjernvarme, ekstra fokus på at sikre sig mod hackerangreb. Vi er derfor i samarbejde med IT-konsulent, samt vores forskellige samarbejdspartnere, i gang med at gennemgår hele vores tekniske netværk og ændre på ting så vi minimerer risiko for angreb udefra. Selvom dette måske nok hører til næste års beretning, har jeg vurderet at det ville være på sin plads at orientere forsamlingen om at vi også på dette punkt er på forkant.

Bestyrelsen tror på, at innovative, miljøvenlige initiativer, som ovenikøbet betyder, at vi er i stand til at holde varmeprisen i ro, vil være et væsentligt parameter, når det overvejes hvor man skal bosætte sig. Vi har fået flere henvendelser fra potentielle tilflyttere som forhører sig om situationen og hvordan varmekædet forventer at prisen vil være fremadrettet, og her kan vi heldigvis sige at der er stabile priser i Vrå og netop det, har man brug for at høre som kommende nybygger.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke Finn, Carsten og Gitte for arbejdet i endnu et travlt år, og jeg vil takke bestyrelseskollegaer for et godt samarbejde omkring de projekter vi har arbejdet med.

Niels Henrik Nielsen  
Formand

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer tilberetningen:

Frede Nielsen.

Sp. Arbejder vi på/ og hvad gør vi for at mindske brug af naturgas?

Svar: Formanden svarede Ja, som nævnt i beretningen, i kraft af de investeringer vi har gjort i Solvarmepaneller, El Kedel, Aftagelse af overskudsvarme fra GGV. Solcellerne til elproduktion er til drift af pumper ude ved solpaneller. Samt vor tætte overvågning af muligheder, Tekniske som lovmæssige for varmeindvinding/produktion

Poul Erik.

Sp. Hvor kommer gassen fra, underforstået "Køber vi russisk gas"? Formanden svarede: Vi køber vores gas fra en udbyder, vi kan ikke svare på nationaliteten på gassen for vi ved det ikke. Finn Pedersen, bidrog med en yderligere forklaring om gassen's oprindelse: Gassen i Gasnettet, er en blanding af ikke bare naturgas, men også al den biogas der produceres i Danmark, Biogassen udgør en ret stor del i nettet specielt i Nordjylland hvor man er meget langt fremme med Biogas anlæg.

Gunner Hansen

Sp. Hvilke kontrakter har vi med Grøn gas Vrå,

Formanden svarede: Vi Samarbejder pt., ud fra et fælles 2-årigt beslutningsnotat om aftagelse af overskudsvarme til en pris som der matcher den vi selv kunne have produceret til hvis vi havde investeret 27 mill. i en varmepumpe. I 2022 forventer GGV at der kommer aftale på plads om at kunne øge mængden af biogas til det danske naturgasnet. Det lovmæssige er på plads mht. deres udvidelse. Når alt er på plads, er der aftalt at vi indleder nye kontrakt forhandlinger om det fremtidige samarbejde.

Mogens Dahl,

Sp. hvordan fordeler vore varmeproduktion sig?

Formanden svarede at den fordeler sig på hhv El-kedel 14%, Solceller 17%, overskudsvarme fra GGV 54%, og naturgas 15%.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.



**AD3:**

Revisor Dorthe Mikkelsen fra Beierholm gennemgik årsrapporten / regnskabet for 2021. Med en nettoomsætning på 15.7 mill.kr., drifts- og administrationsomkostningerne som forventet giver det et resultat på 0 som lovgivningen kræver.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Frede D

Sp. Hvor blev de lovede Notater af?

Sv. Det skyldtes en ren forglemmelse af Revisoren Dorte M, Hun havde glemt at få dem lagt op. Skal blive husket til næste års generalforsamling.

Lea.

Sp. Egenkapital 2.946.000,-. Hvordan og hvorledes med dette tal?

Sv. Egenkapitalen er opstået i forbindelse med Varmeforsyningsloven af 1981, hvor den i 1981-regnskabet opgjorte egenkapital kunne betragtes som "fast egenkapital".

Poul Erik.

Sp. Arealafgiften, 20 kr pr. m2, Afspejler den niveauet af de investeringer vi har foretaget i forskelligt, kedel, tanke etc.?

Sv. Bestyrelsen vil tage det op på kommende møde og se på om der er lovmæssige regler på området som vi har overset, men problemstillingen er, hvis arealbidrag udgør en for stor del, så bliver Mwh prisen lavere og kan resultere i større forbrug, samt det kan måske få husejere til at overveje varmepumpe, da nye velisolerede huse jo ikke har et så stort forbrug af varme. Forbrugere med stort areal vil få en prisstigning pga. højere arealbidrag.

Regnskabet blev herefter taget til efterregning.

Dorthe gennemgik herefter resultatbudgettet for indeværende varme år 2022. Hun nævnte at der budgetteres med:

- en afregningspris på 420,- kr. pr. MWh
- et salg i alt på kr. 14.500.000, kr.
- udgifter på -14.900.000,- kr.
- finansielle omkostninger på – 1.095.000,- kr.
- at der er overført 1.095.000,- kr. fra varmeåret 2020
- at årets resultat forventes at blive 0 som lovgivningen kræver

Der var ingen spørgsmål til budgettet som herefter blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

**AD4:**

Der var modtaget et forslag, men det kunne desværre ikke behandles på generalforsamlingen jf. vedtægterne pkt. 6.4.2 og 6.4.3, da forslagsstiller er beboer hos boligselskabet.

- 6.4.1 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i §3, stk. 1-2.
- 6.4.2 For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber, udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.
- 6.4.3 Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive stemme pr. registreret bolig/lejemål. Såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.
- 6.5 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 6.6 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er eller vil blive overgivet til inkasso og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

**AD5:**



På valg til bestyrelsen var Niels Henrik Nielsen, Jeppe Larsen-Ledet, Kjeld Andersen. Jacob Søndergaard oplyste dirigenten at han ønskede at stille op til bestyrelsen. Der blev derfor gennemført en valghandling og resultatet blev at Niels Henrik Nielsen, Jeppe Larsen-Ledet og Kjeld Andersen blev genvalgt for en toårig periode.

Efter endnu en afstemning til posten som 1. og 2. suppleant, blev Jacob Søndergaard valgt til første bestyrelsessuppleant og Mogens Dahl til anden bestyrelsessuppleant, begge for en etårig periode

**AD6:**

Formanden foreslog Beierholm Revision Hjørring som statsautoriseret revisorer. Forsamlingen var enig heri og valgte Beierholm.

Gunnar Hansen blev genvalgt som lokalrevisor for et år og Henning Jensen blev genvalgt som revisorsuppleant ligeledes for et år.

**AD7:**

Under punktet fik Jens Khristian Eiset-Andersen ordet, som indsender af forslag under pkt. 4, der ikke kunne behandles jf. vedtægterne, og orienterede forsamlingen om hans tanker omkring motivationstarif, som han fandt urimelig og mente at boligselskabet skulle dele en evt. merudgift som en beboer måtte få. Det er ikke teknisk eller administrativt muligt og formanden orienterede de fremmødte om at han har drøftet henvendelsen med boligselskabets direktør Torben Fisker, som havde meddelt at det er muligt for beboere som ville have hjælp til justering af eget forbrug, at rette henvendelse til selskabets visevært. Forsamlingen ønskede ikke uddybende forklaring og dirigenten afsluttede dermed debatten. Formanden kunne derudover meddele forsamlingen at forslagsstiller netop var en af de forbrugere som havde forstået hvad motivationstariffen går ud på, og han jo allerede havde være i dialog med boligselskabet, og udlejers visevært havde været på besøg og nogle dele i installationen er skiftet U/B. Den foreløbige opgørelse opgørelses for forslagsstillerens forbrug viser at han formentlig kommer til at få et mindre beløb retur. Derfor er bestyrelsen uforstående overfor henvendelsen.

Dirigenten lukkede hermed emnet

Formanden afsluttede generalforsamlingen ved at takke dirigenten og forsamlingen for god ro og orden.

Referent: Casper Djernæs

Dirigent: Finn Henriksen