

## Ordinær generalforsamling, torsdag den 26. marts 2026 i Idrætscenter Vendsyssel

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af regnskab og fremlæggelse af budget.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret og valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt.

Der var mødt 42 forbrugere op til generalforsamlingen inkl. Bestyrelsen. 25 var stemmeberettiget.

Formanden bød velkommen.

### **AD1:**

Formanden foreslog Finn Henriksen som blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, da den har været annonceret i Lokalavis 26. februar, på Vrå og Omegns Facebookside samt VVV's egen hjemmeside siden den 11. februar og også på Vrånet's infokanal. Oplæste dagsordenen. Orienterede om reglerne for stemmeafgivelse hvor lejere ikke har stemmeret, medmindre de har fået fuldmagt fra deres udlejer.

### **AD2:**

Vrå Varmeværk er IKKE afhængig af naturgas i særlig grad og derfor kan varmekonsumet i Vrå tage det roligt, da der ikke forventes kraftige stigninger på grund af den nuværende usikkerhed på verdensplan. Men det kan ikke udelukkes og heller ikke at der vil være andre årsager til øgede omkostninger som pålægges forbrugere, kan blive aktuelt. Det kommer vi tilbage til senere i beretningen.

Der er løbende blevet udskiftet ældre ledninger primært i forbindelser med kloak separering rundt i byen. Selvom det den gang synes at være rimeligt omfattende drejede det sig om nogle få millioner. Sidst år fortalte vi på generalforsamlingen om at bestyrelsen havde besluttet at få lavet en overordnet renoveringsplan for byens fjernvarmenet. Det har Dom så brugt rigtig mange timer på at få planlagt og indhentet tilbud fra leverandører, så vi i dag har en overordnet plan men ikke mindst et økonomisk overblik.

Hen over de kommende 5 år udskifter vi gamle fjernvarmerør i flere større områder, nogle er 50+ år. Arbejdet skal sikre, at varmekonsumet fortsat leverer en stabil og driftssikker fjernvarme til området. Vi starter med Digterkvarteret som er et af de områder der er mest akut. Det var på Holbergs vej og efterfølgende Grundtvigsvej der opstod 2 store utætheder i vinter og vi fremrykkede en planlagt drone overflyvning af hele byen for at få et overblik. Det var også galt på H.C. Andersens Vej, og senere Tulipanvej. Det er tydeligt at se, at det er et 'levet liv' de gamle fjernvarmerør har levet. Rørene er mætte af dage, isoleringen har set bedre dage, og rusten har overtaget yderkappen.

Det er gamle fjernvarmerør, som har ligget i jorden fra Digterkvarteret blev etableret og de fleste ligger i beton kanaler, isoleret med cement blandet med brun sæbe, så det blev til skum, som var datidens måde at isolere rør. De er cirka 50 år gamle, og trænger til at blive udskiftet nu. Det er de mange år på bagen, som er årsagen til, at fjernvarmerørene er mætte af dage.

Derfor begynder vi her, da gevinsten er størst, for når der sker pludselige brud, rykker vi ud for at reparere, og det koster både penge og genererer forbrugerne. Det giver bedst mening at begynde på at renovere fjernvarmenettet, hvor der er flest brud, men ideelt set trænger flere steder af fjernvarmenet til at blive udskiftet.

Vi kan ikke grave hele byen op på én gang, vi tager det i etaper og planlægger arbejdet fornuftigt. Arbejdet i digterkvarteret planlægger vi at få lavet inden sommerferien og regner med at vi vil kunne tage det næste område efter sommerferien.

Selve planlægningen og prioriteringen af arbejdet for at udskifte fjernvarmenettet i de planlagte områder er påvirket af især to ting – altså ud over vejret. Brud og timing spiller også sammen. Konkret ser vi på brudstatistikker holdt op mod de materialer, der ligger i jorden. Den aktuelle strækning i digterkvarteret er et af de steder vi netop har oplevet største brud, og hvor materialerne aldersmæssigt med over 50 år er udskiftningsparat.

Den planlagte rækkefølge er derfor med forbehold, hvis omstændighederne ændrer sig. Hvis en strækning for eksempel, uden nogen nævneværdig brudstatistik, pludselig får mange brud, kan vi være nødt til at rykke rundt på prioriteringen. Omstillingsparathed er nødvendigt for at sikre en effektiv og fornuftig proces omkring udskiftningen af fjernvarmerør.

Et godt eksempel er netop digterkvarteret. For 5-6 år siden da der også blev drøftet nødvendigheden af kommende renoveringer, havde vi et eksternt firma til at udfærdige en rapport for at få et overblik over fjernvarmenettets tilstand, og her blev Digterkvarteret netop drøftet og at det ikke kunne betale sig at udskifte rør på daværende tidspunkt da der ikke var et unormalt varmetab eller tegn på brud. Dette blev også bekræftet for 3 år siden ved termofotografering med drone.

Efter de seneste brud har vi nu konstateret at de gamle rør er meget tærede og det er umuligt at svejse i dem for at lappe huller. Derfor er det et udtryk for rettidig omhu at begynde udskiftning af gamle fjernvarmerør i flere områder i Vrå. De områder som er prioriteret, kommer til at koste ca. 15. millioner og det låner vi til i kommunekredit over 30 år. Det er også planen at vi fra 2028 vil afsætte et årligt beløb til løbende renovering hvor der opstår behov.

Ved at låne det større beløb nu og renovere minimum 2 områder om året forventer vi også hurtigere at kunne nedsætte tabet af varme i nettet og derved mindske CO2-udslip. Forventningen om reduktion af varmetab og CO2-udslip, er godt nyt for både pengepung og klima, og beror på rørenes tekniske oplysninger. Konkrete tal på det påvirkes af de faktiske forhold ude i virkeligheden, hvorfor vi ikke kender dem endnu. Det bliver interessant at følge det årlige tab i fjernvarmenettet fremover.

Udover at de 50 år gamle fjernvarmerørs ydre røber at de trænger til blive udskiftet med nogle nye rør, er der også sket en udvikling med fjernvarmerørene, siden de første rør blev lagt i jorden. Nutidens fjernvarmerør er bedre isoleret, hvilket giver et mindre varmetab, ligesom den tekniske levetid er længere. De nye fjernvarmerør adskiller sig for f.eks. fra de 50 år gamle rør ved, at de nye rør udvendigt er isoleret med materialet porskum, som har en isoleringsværdi, der er dobbelt så god som tidligere. Desuden er der en diffusionskappe, som gør, at der ikke trænger vand ind i isoleringen, men byggefugt kan trænge ud. Hvis rørene var våde hele tiden, ville de rustne. Skulle det ske, at der kommer vand ind i de nye fjernvarmerør, har rørene i dag nogle kobbertråde, som måler modstanden i elektriciteten. Hvis der er for høj modstand, indikerer det fugt i isoleringen, hvilket kan være tegn på brud.

I efteråret valgte bestyrelsen at udskifte et stykke af ledningen på Sdr. Vråvej som forsyner Rævebakken, ICV og den kommende svømmehal. En del af strækningen var i de gamle betonkanaler, men der var også et lille stykke som af forbigående så ud til at være nye, med den sorte plastkappe omkring. Men de var altså 38 år gamle. Vi valgte at skifte det hele samtidig for ikke senere at skulle genere en stor forbruger som ICV og Svømmehal. En anden grund er også at de første generationer af pre-isolerede rør havde en dårlig kvalitet af isoleringsskum, som resulterer i at isoleringen "klapper" sammen og derfor øges varmetab, samt rør begynder at ruste. Det har vi flere eksempler på rundt i byen, som vist på tidligere billeder, og der er også varmetab flere steder hvor der er et T stykke ind til forbrugerne. Det fremgår også af termofotos.

Vi forventer, at de nye fjernvarmerør kan holde i hvert fald de næste 60+ år. Så denne beslutning kommer til at have stor betydning for forbrugere i Vrå langt ud i fremtiden.

Vi tager igen igen.

Ideen med motivationstariffen er at motivere den enkelte forbruger til at interesse sig for hvordan varmen forbruges og holde løbende kontrol med sit forbrug, men også hurtigt at opdage hvis der opstår fejl på anlægget. Når vi, ved fælles indsats kan udnytte varme bedre og sende den retur til værket med lavere temperatur, bliver tabet i ledningsnettet mindre og forbrugerne får derved en besparelse på den samlede udgift til varme.

Driftsleder laver løbende en liste over de forbrugere som rammes mest. Specielt er der fokus på forbrugere som har en returtemperatur på over 50 grader, og forbrugere som har en retur på 40 grader. Det er forskelligt hvem i byen som rammes, men over 50 grader retur til ledningsnettet, er der flere gengangere. De får besked om det, men ændrer af en eller anden grund ikke adfærd, så kan det jo ikke være rimeligt at øvrige forbrugere skal være med til at betale for det ekstra varmetab som dette resulterer i. Tallene viser også med al tydelighed at der er noget galt med den enkelte husstand, for ellers ville det jo være hele gader som var på listen. Der er i 2025 registreret 202 forbrugere som har retur temperatur over 40 grader. 34 boliger som har returtemperatur på over 50 grader, og får derved får et pænt tillæg til afregningen. Vi kan kun opfordre til at man kontakter en varmesmed og får set på sin installation, for det er da ærgerlige penge at skulle af med når naboer på samme gade ikke modtager ekstra regning.

101 forbrugere får penge tilbage på grund af motivations tarif, så vi kan konstatere at det virker efter hensigten. Men det er altså nødvendigt at I som forbrugere også arbejder med at sænke unødvendig retur temperatur.

Der har siden vi indførte motivationstariffen været ytringer om at det burde justeres så beløbet ikke bliver så stort, og bestyrelsen ser også gerne at beløbe bliver mindre, men løsningen er altså ikke at lave om på tabellen så krav til afkøling ikke er som i dag, for så er motivationen formentlig også mindre og omkostningen bliver bare en del af den årlige varmeregning. Så får vi aldrig retur temperatur sænket i byen og de forbrugere som netop har styr på deres afkøling kommer til at betale for forbrugere som er uinteresserede i at spare. Det er ikke en retfærdig og derfor er motivationstariffen et godt værktøj. Og ja, det er også blevet kaldt en straf, men når det ved så mange eksempler er vist at det kan lade sig gøre med få virkemidler, at slippe for ekstraregningen har det efter bestyrelsens mening den forventede virkning.

Der er en gang imellem henvendelser fra forbrugere som mener de ikke får den korrekte temperatur leveret. Det har ikke været let at dokumentere og heller ikke altid muligt at afvise, og det er ikke optimalt for hverken forbrugere eller værket. Derfor er der blevet etableret 8 målepunkter forskellige steder i byen for bedre at kunne sikre at alle områder får den temperatur som er lovet. Og ikke mindst at få løst det hvis det viser sig ikke at være tilfældet. Andre værker som også har dette, oplever at det faktisk kan være medvirkende til at give en årlig besparelse, da personale på værket nu kan se fremløbs temperatur ved de forskellige målepunkter og så regulere hvis det viser sig at der leveres for høj temperatur i fremløb. Det bliver spændende at følge.

Målepunkter hvor vi kan nu se tryk, differencetryk og temperatur

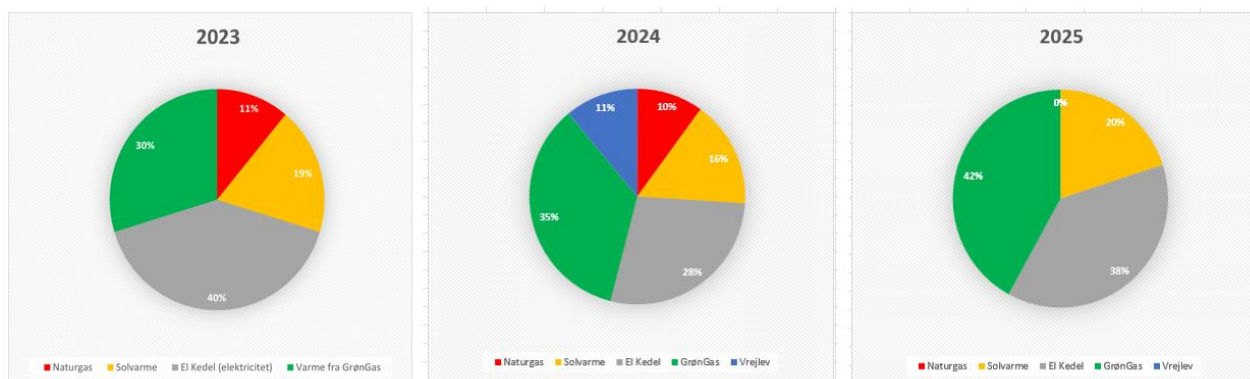
Vestre Ringvej  
Højskolevej  
Gartnervænget  
Nordre Ringvej  
Foldbjergvej  
Foldbjergvej (pumpestation)  
Tulipanvej  
Rævebakken



Der er i det forløbne år tilsluttet nye forbrugere så vi nu er oppe på 1247 forbrugere. Sidste år var tallet 1218. Med de planlagte boligbyggerier som er under opførsel, kommer der i løbet af det næste års tid 31 flere forbrugere til fordelt på 6 nybyggede parcelhuse og 26 lejligheder.

Der er stadig vækst i Vrå – og det fortsætter!!

På den gamle skolegrund er der planer for omkring 100 boliger. Blandt byggeri med almennyttige boliger, projekt med rækkehuse og nok så interessant, parcelgrunde der vil blive udbudt til salg som noget af det første. Det bliver en unik mulighed for at købe og bygge et hus midt i byen ved grønt område. Det bliver Home i Hjørring som får til opgave at sælge parcelhus grundene. Den gamle gymnastiksal og træ i skolegården bliver bevaret.



Vores brændselssammensætning har i 2025 været: Naturgas 0 %, Solvarme 20 %, Elkedel 37 %, varme køb hos GrønGas på 42 %, Varme fra Vrejlev 0 %.

Som det fremgår af oversigt der viser hvordan varmen er produceret, har vi Ingen leverance fra Vrejlev Biogas i 2025. Dette skyldes en større ombygning af deres anlæg, blandt andet på grund af den høje temperatur de arbejder med i deres pyrolyse proces, – som vil være medvirkende til at de ikke får samme udfordringer som i Smidstrup. Vrejlev regner med igen at kunne starte leverance af overskudsvarme til oktober i år. Efter ombygning af pyrolyse anlæg, samt forventet udvidelse af Biogasanlæg, er der udsigt til at få leveret en større mængde af varme fra dem. Det ser vi frem til og det kunne vi godt have brugt i de første 2 måneder af 2026. På grund af den længere kuldeperiode havde byen behov for meget varme og da Elpriserne i samme periode var meget høje, måtte vi starte vores gaskedel op for at kunne følge med da den daglige mængde som Grøngas kan levere til os ikke er nok når vejret i en periode er så koldt. Og det betød samtidig at den aftalte mængde varme som Grøngas Vrå var planlagt til at skulle levere i denne fyringssæson blev opbrugt hurtigere. Heldigvis kunne Grøngas med kort varsel forsætte med levering af varme til det nu er blevet forår. Det er vi meget taknemmelige over de havde mulighed for, da alternativ var at vi kunne være blevet nødsaget til at bruge mere naturgas eller den meget dyre pris på EL.

En påmindelse om at selv med den mængde varme vi kan modtage fra Grøngas, mangler vi stadig leverancen fra Vrejlev for helt at være sikker på at kunne udfase naturgas. Og vi skal have backup hvis en af dem har nedbrud, og derfor er investering nødvendig hos os selv. Til trods for den kolde periode hvor vi måtte bruge naturgas, ser det ud at vi holder budget. Vi budgetterer hvert år med en vis mængde forbrug af gas, og gætter hvad prisen forventes at være, men for budget 2026, var vi i december lidt mere optimistiske om gasprisen samt mængden, og hvad vi troede vi kunne komme til at bruge, så vi har derfor allerede opbrugt vores buffer for i år. Erfaringer fra de tidligere år viser ifølge Dom's regneark at vi nok skal lykkes med at holde varmeprisen resten af året til trods for en kold start. Men bestyrelsen holder naturligvis løbende øje med udviklingen og reagerer i god tid hvis situationen udvikler sig. For meget aktuelt kan tingene hurtigt ændre sig i den verden vi lever i – specielt med udvikling i prisen på naturgas, og derfor er bestyrelsen også ganske godt tilfreds med de investeringer vi de seneste år har foretaget så vi ikke er afhængige af at skulle fyre med naturgas, og de planlagte kommende investeringer vi er i gang med, vil det med 100% sikkerhed gøre at vi kan være helt fri af fossile brændsler i 2027.

Med det gode samarbejde vi har med Grøngas, Vrejlev Biogas og vores planer for varmepumpe, flytning af Elkedel med de fordele det giver, er bestyrelsen ganske godt tilfreds med fremtidsudsigter for Vrå Varmeværk.

Vi har igen det seneste år arbejdet med sikkerhed. Et varmeværk er som I sikkert ved, "kritisk infrastruktur" og derfor pålagt mange sikkerhedskrav. Vi har fået skiftet de sidste gamle computere så alle er opdaterede med det seneste styresystem, og vi har også fået monteret elektroniske låse på de sidste døre, så man ikke kan gå direkte ind fra gaden. Det virker måske ikke særligt forbrugervenligt men er altså et lovkrav. Og der er for øvrigt meget få som henvender sig personligt til værket. Der er monteret en kontakt så det er muligt at ringe på for at komme ind hvis man har et ærinde.

Ny bogholder ansat – der var 15 ansøgere. Vi valgte at ansætte Henriette Sangelberg Nielsen, som ved siden af deltidsstillingen hos Vrå Varmeværk er selvstændig med revisorbaggrund. Så dette er et godt match da vi ikke kan lønne en fuldtidsbogholder, og samtidig får vi tilført revisor kompetencer i det daglige. Det kan også være en fordel for vores eksterne revisor fra Beierholm, at de snakker samme sprog.

I 2025 kom en ny bekendtgørelse om hvordan alle varmeværker skal beregne prisen for et såkaldt standardhus, så det er muligt for forbrugere at sammenligne. Den er nu 125 kvm og forbrug på 13,4 Mwh. Så vær opmærksom på det hvis du vil tjekke priser hos andre varmeværker, for nogle varmeværker har i 2025 beregnet efter den gamle model, som var 134 m<sup>2</sup> og 18,1 Mwh.

Derfor gjorde vi også ekstra opmærksom på det da vi udsendte pressemeddelelse i december om prisen for 2026. I samme meddelelse orienterede vi også at vi hævede arealbidrag med 1 kr. pr. m<sup>2</sup> fra 22,- til 23,- eks moms. Det burde egentligt være mere. Arealbidrag anbefales afstemt således det dækker de faste omkostninger, og det gør beløbet ikke helt fremover med forventet stigning. Så det er noget bestyrelsen, kommer til at se på igen til næste års budget.

Vi har opdateret leveringsbestemmelser. Den nok væsentlige ændring betyder blandt andet at der ved kommende renoveringer og nybyggerier, placeres flowmåler ved ydervæg med frem og returmåler. Det giver øget sikkerhed og vi kan opdage unormalt forbrug ASAP, og eventuel læk efter stik inde i huse, og derved undgå forsikrings-skader. Det har været praksis i andre værker i et par år, - blandt andet hos vores kollegaer i Tårs. Og det har ikke givet anledning til problemer.

Da vi sidste år orienterede om vores varmepumpe projekt, fortalte vi at planerne var ændrede så vi samtidig overvejede at bygge en ny lagerhal i forbindelse med det nye anlæg og derved få en bedre placering af hele det nye anlæg. Men at vi så skulle bruge lidt mere plads ude ved solfangerne og derfor var i dialog med naboejendommen om at kunne købe et lille stykke jord. Det resulterede i at vi i august underskrev købsaftale med Ole Jacobsen om køb af hele ejendommen, med tilhørende jord. Det var en betingelse for at han ville sælge. Vi undersøgte først om Vrå Varmeværk overhovedet måtte erhverve en landejendom og om vi efterfølgende kunne frasælge det jord vi ikke selv vil beholde. Det ser ikke ud til at blive et problem da der er flere som gerne vil erhverve noget jord. Vi forventer derfor at have solgt det meste af jorden igen inden den 31. december i år.

Da vi var sikre på at købet ville blive en realitet, kontaktede vi Hjørring kommune da der nu skulle laves en ny Lokalplan for området med de ændrede planer. Det fik vi i første omgang besked om kunne tage op til 2 år.

Efter en gennemgang af projektet med kommunen om de forholdsvis mindre ændringer der skulle laves, gik de herefter i gang med behandlingen og arbejde på at få afkortet sagsbehandlingstiden. Det lykkedes, da det allerede blev behandlet på TMU i oktober. Herefter blev vi kontaktet af projektleder fra Hjørring kommune om at han nu var begyndt at se på sagen, og derfor ville han gerne ud at se arealerne. Foreslog om han ikke ville komme samtidig med vores rådgiver Artelia så vi kunne drøfte det sammen. Det blev et godt møde og projektleder fra Hjørring kommune var virkelig konstruktiv med forslag til beplantning (max 2 meter høj) i stedet for jordvold ved vejen og til mulige solceller, samt han kunne ikke se problemer med at vi gerne vil fjerne noget af jordvold der hvor køletårnene skal være, og status er at kommunen godt tror vi kan have godkendelse til juni måned 2026 (men han var ikke meget for at garantere det). Vi oplever en meget god og konstruktiv dialog om arbejdet med nyrevideret

lokalplan. Virkelig et positivt eksempel på, at fører man en konstruktiv dialog med embedsfolk ved kommunen, så udmønter det sig i ved et godt samarbejde, og til begge parter fordel.

Men nogle gange er det også godt at ting ikke går for hurtigt. Dom har i årets løb også arbejdet på at se hvad der skulle ændres inde på værket hvor Elkedel er placeret. Ved at lave om på styreprogram og muligvis en større pumpe, samt noget rørføring ville vi kunne starte Elkedel hurtigere og herved have mulighed for at komme på et mere gunstigt marked for priser på el, men som kræver "quickstart" med automatisk op og nedregulering. Det var måske en investering på en halv million, men i første omgang skulle det være teknisk muligt. En af udfordringerne er at vi i dag skal vende om på retningen som vores pumper kører for at levere vand ude fra tanke ved solfangere ind til værket i byen, eller for at flytte vand som Elkedel producerer ved gunstige priser ud til tankene. Det tager til at ændre dette og derfor har vi ikke kunnet byde ind på denne del af handel med El. Under arbejder med det nye Varmepumpe projekt skulle det også undersøges om forsyning af El til 2 større pumper kunne ændres. Vi havde ved den første plan fået tilsagn om tilslutning ude ved station hvor tankene er placeret, men til en mindre effekt. Nu viste det sig at der godt kunne opstå forsinkelse på tilslutningen pga. af den aktuelle situation omkring elnettet i Nordjylland. Det blev så undersøgt om vi kunne flytte vores Elkedel ud til en kommende ny bygning, og samtidig flytte elforsyning med ved at forlænge kabel inde fra værket, som er forsynet fra station syd for byen. Vi ejer nemlig selv kabel fra transformerstation. Det har vi fået godkendt og løser hermed også problemet med at skulle skifte retning på pumpning til og fra værket, da vi fremover kun skal pumpe til buffertank inde ved værket, enten fra vores solfangeranlæg, vores Elkedel, eller de kommende 2 Varmepumper.

Vores rådgiver Artelia, er nu i gang med at udfærdige udbudsmateriale og forventer at det vil kunne udsendes til juni 2026, når vi også har en godkendt lokalplan.

Vi har foreløbigt planer om at der skal være plads til græsklipper i rum for sig selv, lille kontor/møderum/spisested, toilet og badeforhold, nødstrømsgenerator til pumper ind til byen, 1 port i nord siden samt 2 x vinduer i samme størrelse ind til varmpumperne. En større port i øst siden og bygninger i sort som LSM og lignende. Kommunen ville også anbefale materiale valg / farve som øvrige industribygninger der er i området, så her er vi enige.

Der er stor interesse for at erhverve vores nuværende lagerhal på Højgårdsvej, så vi håber projektet med at integrere lagerhal det samme sted lykkes.

Dom og Carsten løber stærkt, så med den planlagte renovering af ledningsnettet rundt i byen, kommende byggeprojekt med ny varmpumpe, samt flytning af Elkedel, er der behov for at ansætte en ekstra driftsassistent på værket. Sammen med Carsten og Dom bliver der lavet en jobbeskrivelse, med de kompetencer som er nødvendige for at kunne arbejde på et moderne varmekværk. I dag skal man ikke bare være ude i marken som Carsten oftest er, men samtidig også være god til IT, og det kræver en del viden at kunne handle med El på nettet til de rigtige priser. Det er en hel videnskab og tager tid inden man mestrer det som både Carsten og Dom gør. Vi forventer med de kommende planlagte byggerier at Vrå Varmekværk indenfor de kommende 5 år vil være oppe på 1500 forbrugere.

Vil alt det som er i gang påvirke varmeprisen? Svaret er Ja – men nødvendigt. Bestyrelsen forventer at vi må justere prisen lidt, for det koster at låne til renovering og nye investeringer, samt ansættelse af en ekstra driftsassistent. Men det vil også på den lange bane sikre at vi kan holde prisen stabil, og få mulighed for at sænke prisen igen når alle renoveringer er gennemført, da nye og bedre isoleret rør vil sænke det årlige ledningstab i nettet og det kommer jo så forbrugerne til gode, da Vrå Varmekværk er et "hvile i sig selv selskab" som desværre ikke må spare op til renoveringer, men derfor kun kan gennemføre renoveringer ved at låne til det, og når besparelser opnås, ja så bliver de straks indregnet i prisen.

Man kan sammenligne med sit eget hus. Hvis du vil spare på varmeregningen i gammelt hus, må du først betale for at få det bedre isoleret, så der efterfølgende kommer en årlig besparelse på varmeregningen. Det er det samme Vrå Varmekværk skal i gang med over de kommende år.

Men meget aktuelt har flere af vores leverandører allerede meddelt kommende prisstigninger pr. 1. april, så fortsætter den nuværende situation, kommer bestyrelsen til at se på om der er behov for at varsle en moderat prisstigning inden anden halvår, for at være på forkant, så det ikke resulterer i en stor overraskelse til december. Driftsleder og bestyrelse følger udviklingen.

Når vi ser omkring os i landsdelen, ligger vi allerede nu ganske stabilt:

Prisen i Tårs 580,- Sæby 416,- Brønderslev 606,- Sindal 625,- Vrå 495,-

Kan kun gentage bestyrelsens målsætning om at vi ikke nødvendigvis behøver at have den laveste pris på varme i landet, men at vi sikrer prisen, ligger stabil, så vores forbrugere hele tiden kender deres årlige omkostning til opvarmning, og det er ikke mindst rigtig vigtigt for de mange unge tilflyttere som overvejer at bosætte sig i Vrå og bygge nyt parcelhus. Det er godt for Vrå, det er godt for Hjørring kommune, når byen er et af de steder som gerne skal udvikle sig og tiltrække nye skatteborgere. Og så er det ikke mindst rigtig godt for kommende erhvervsvirksomheder at kunne markedsføre sig med CO2 neutral opvarmning.

Tak til Dom, Carsten, Henriette og Britt for jeres indsats og tak til bestyrelseskollegaer for de mange timer vi har været sammen i forbindelse med arbejdet med varmepumpeprojektet.

Særlig stor tak til Carsten og Dom. Borgerne i byen er afhængige af jeres fælles indsats med at drifte elkedel samt handlen med El. Det gør i rigtig flot, og det vil jeg gerne på bestyrelsens vegne benytte lejligheden til at takke jer for.

Tak til jer andelshavere som er mødt op og viser interesse for jeres varmeværk.

Tak for ordet.

Niels Henrik Nielsen  
Formand

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til Beretningen.

### **AD3:**

Dorte Mikkelsen fremlagde regnskabet,  
Der var ingen spørgsmål til regnskab, heller ikke til Budgettet.

Regnskabet blev godkendt  
Budgettet blev taget til  
efterretning

### **AD4:**

Indkomne forslag. Der var ingen indkomne forslag

**AD5:**

Valg til bestyrelsen:

Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, På valg var:

Niels Henrik Nielsen, Keld Andersen & Henning Jensen, som alle var villige til genvalg

Der var ikke andre der ønskede at stille op, så alle blev genvalgt.

Suppleanter: Kirsten Lauersen som 1. suppleant, og Kaj Hyldgaard som 2.suppleant.  
Begge for en etårig periode.

**AD6:**

Dirigenten foreslog Beierholm Revision Hjørring som statsautoriseret revisorer. Forsamlingen var enig heri og valgte Beierholm.

Gunnar Hansen blev genvalgt som lokalrevisor for et år og Henning Jensen den ældre blev genvalgt som revisorsuppleant ligeledes for et år.

**AD7:**

Eventuelt:

Mogens Dahl spurgte til varmepumpe og investeringen. Formanden svarede at Lokalplan, udbud etc. skal være på plads før der kan hentes pris ind og forklarede kort om planerne. Plads til ekstra enhed. Flytning af Eltavle Elkedel osv. hvilket vil give store besparelser på El blev forklaret af Driftslederen.

Arne spurgte til om Hjørring er "begravet", Det er det, da det økonomisk ikke kunne hænge sammen. Derudover vokser byen, flere industrivirksomheder er kommet til. Hvilket giver basis for større egen drift.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen ved at takke forsamlingen for god ro og orden.

**Mødet afsluttet af Formanden kl. 20,10**

Referent: Casper Djernæs

Dirigent: Finn Henriksen